

ПРОТОКОЛ № 2
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
расположенного по адресу: г. Владимир, пр-т Строителей, д.2Г.

г. Владимир

28 ноября 2023 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор общего собрания: Правление ТСЖ «Викол Плюс».

Дата проведения очной части общего собрания: 02.11.2023 г. в 19:00.

В очной части общего собрания приняли участие 8 собственников помещений в МКД.

Место проведения очной части общего собрания: г. Владимир, пр-т Строителей, д.2Г (на тех.этаже).

Решения по вопросам повестки дня принимались письменно путем заполнения бюллетеней голосования (заочная часть общего собрания) в период с 02.11.2023 г. по 27.11.2023 г. (включительно).

Место приема письменных решений: г. Владимир, пр-т Строителей, д.2Г – почтовый ящик квартиры №13.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 3487,40 кв.м. = 100%.

Количество голосов, принявших участие в голосовании составило – 2202,82 голосов или 63,17% (3487,40 голосов = 100%). Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.
2. В связи с изменениями в ФЗ «О газоснабжении» и ЖК РФ, внесенными ФЗ №71-ФЗ от 18.03.2023г.: Уполномочить управляющую организацию заключить договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования с АО «Газпром газораспределение Владимир» на условиях типовой формы, утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023г. №388/пр, от имени и в интересах собственников МКД. Установить, что с момента заключения указанного договора собственники и наниматели помещений МКД приобретают права и становятся обязанными, в том числе по оплате в адрес АО «Газпром газораспределение Владимир» и предоставлению доступа для проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования.
3. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Иосевича Игоря Александровича (собственник кв.13), секретарем общего собрания – Силкина Сергея Николаевича (собственник кв.54), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно – заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Иосевича Игоря Александровича (собственник кв.13), секретарем общего собрания – Силкина Сергея Николаевича (собственник кв.54), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно – заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2156,82	97,91%	0,00	0,00%	46,00	2,09%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: В связи с изменениями в ФЗ «О газоснабжении» и ЖК РФ, внесенными ФЗ №71-ФЗ от 18.03.2023г.: Уполномочить управляющую организацию заключить договор о

техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования с АО «Газпром газораспределение Владимир» на условиях типовой формы, утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023г. №388/пр, от имени и в интересах собственников МКД. Установить, что с момента заключения указанного договора собственники и наниматели помещений МКД приобретают права и становятся обязанными, в том числе по оплате в адрес АО «Газпром газораспределение Владимир» и предоставлению доступа для проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования.

Вынесено на голосование: В связи с изменениями в ФЗ «О газоснабжении» и ЖК РФ, внесенными ФЗ №71-ФЗ от 18.03.2023г.: Уполномочить управляющую организацию заключить договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования с АО «Газпром газораспределение Владимир» на условиях типовой формы, утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023г. №388/пр, от имени и в интересах собственников МКД. Установить, что с момента заключения указанного договора собственники и наниматели помещений МКД приобретают права и становятся обязанными, в том числе по оплате в адрес АО «Газпром газораспределение Владимир» и предоставлению доступа для проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2109,32	95,76%	46,40	2,11%	47,10	2,14%

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Голосовали:

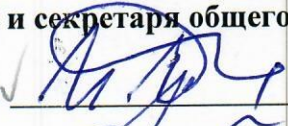
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1835,02	83,30%	0,00	0,00%	367,80	16,70%

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Лист регистрации очной части общего собрания собственников помещений МКД.
4. Решения собственников помещений МКД (бюллетени голосования) по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников голосования общего собрания собственников помещений МКД.

Подписи председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания:  Иосевич Игорь Александрович

Секретарь собрания:  Силкин Сергей Николаевич